

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága

2021. június 15 -i nyilvános üléséről.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

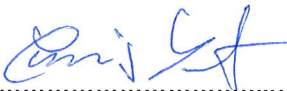
- a 1/2021. (VI. 15.) sz. MKB határozat: Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága, 2021. június 17-i ülésének napirendje
- a 2/2020. (X. 20.) sz. MKB határozat: Előterjesztés a településrendezési eszközök M-5/B jelű módosításának elfogadásáról
- a 3/2021. (X. 20.) sz. MKB határozat: Előterjesztés a településrendezési eszközök M-6/B jelű módosításának (American Legends Kft kezdeményezése) partnerségi lezárásáról, és környezeti vizsgálat szükségességéről
- a 4/2020. (X. 20.) sz. MKB határozat: Javaslat az állati hulladékok kezelésével kapcsolatos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

JELENLÉTI ÍV

a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2021.június 15 - ei üléséről

Czeplédi Gyula polgármester	.....
Majoros Petronella alpolgármester	.....
Dr. Kovács Gergely alpolgármester	.....
Dr. Korpos Szabolcs jegyző	.....
Dr. Sléder Tamás aljegyző	.....

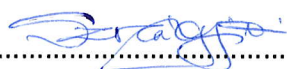
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Kocsis Róbert/elnök	.....
Harsányi István	.....
Máté Lajos	.....
Varga Gábor	.....
Radics Péter	.....

Képviselők:

Mester József	.....
Bíró Anita	.....
Dr. Sóvágó László	.....
Kanizsay György Béla	.....
Marosi György Csongor	.....
Jónás Kálmán	.....

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető	.....
Varga Imre humán közszolg.i irodavezető	.....
Dede Erika eü.szoc.irodavezető	.....
Bárdos Ilona püi.irodavezető	.....

Szabó László ügyintéző

.....

Széles Orsolya ügyintéző

.....

Kiss Andrea ügyintéző

.....

Kovács Zoltán ügyintéző

.....

Szabó Angéla pályázati referens

.....

Mártonné Német Enikő ügyintéző

.....

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

.....

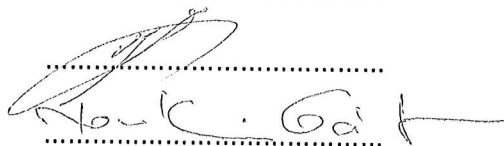
Tibai Irma főszerkesztő

.....

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

.....

Tokai – Kiss Gábor városi főépítész


.....

Szélesné Horváth Judit kertészeti üzemvezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

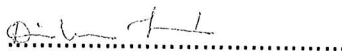
.....

.....

.....

.....

Dihen Irén jkv.vezető


.....

Molnár Edit jkv.vezető


.....

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-323 Fax: 52/557-323

E-mail: polgymhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/21103/2021.

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
során következő ülését

2021. június 15-én 13⁰⁰ órától tartja.

Az ülés helyszíne: Művelődési Központ I. emeleti tárgyalója, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő - testület 2021. június 17-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-5/B jelű módosításának elfogadásáról.
Előadó: városi főépítész
2. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-6/B jelű módosításának (American Legends Kft. kezdeményezése) partnerségi lezárásáról, és környezeti vizsgálat szükségességéről.
Előadó: városi főépítész
3. Javaslat az állati hulladékok kezelésével kapcsolatos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.
Előadó: városfejlesztési irodavezető

Hajdúszoboszló, 2021. június 11.

Kocsis Róbert sk.

MKB elnök

Ügyiratszám: HSZ/21103/2021.

Látta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési csoport részéről

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2021.06.15 - én 13.⁰⁰órakor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: MKB) 2021. június 15 - én 13.⁰⁰ órakor kezdődött nyilvános üléséről

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kocsis Róbert, Harsányi István, Varga Gábor

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Szilágyiné Pál Gyöngyi, Bárdos Ilona, Szabóné Szabó Mária, Tokai – Kiss Gábor

Meghívottak: Nyéki István – Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt vezérigazgató

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén, Molnár Edit Erika

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Bemutatja a bizottság tagjainak, az új jegyzőkönyvvezetőt, Dihen Irént.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait, az új bizottsági jegyzőkönyvvezetőt, Nyéki István vezérigazgató urat. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag van jelen az ülésen.

A bizottsági meghívó alapján, aki a napirendi javaslatokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Varga Gábor,) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi javaslatokat, és a következő határozatot hozta:

1/2021. (VI.15.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2021. június 15 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-5/B jelű módosításának elfogadásáról.
Előadó: városi főépítész
2. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-6/B jelű módosításának (American Legends Kft. kezdeményezése) partnerségi lezárásáról, és környezeti vizsgálat szükségességéről.
Előadó: városi főépítész
3. Javaslat az állati hulladékok kezelésével kapcsolatos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.
Előadó: városfejlesztési irodavezető

Napirendek megtárgyalása:

1. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-5/B jelű módosításának elfogadásáról.

Tokai – Kiss Gábor/főépítész: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Felmerült az előterjesztés korábbi megtárgyalása és elfogadása kapcsán, hogy a Natura 2000 –es területek miatt, a környezetvédelmi hatóságok szigorú követelményeket szabhatnak a vágóhíd megvalósításának feltételeként. Történt e, valamilyen előrelépés azóta?

Tokai – Kiss Gábor/főépítész: Az a két cég, akik fenntartásokkal éltek a Nagyhegyes Hús Kft kérelmével kapcsolatosan, mára már visszavonták észrevételeiket. Ez azért történt, mert a beruházó a környezetvédelmi szakértő által készített munkaanyagot már bemutatta, így az övezeti átsorolásnak már nincs akadálya.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, a szavazás következik. Aki az előterjesztés határozati javaslatával, és a rendelet módosítással egyetért az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Varga Gábor,) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

2/2021. (VI.15.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 45/2015.(IV.23.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét módosítsa az előterjesztés mellékletét képező településszerkezeti terv leírással, és tervlappal.

RENDELET MÓDOSÍTÁS

Hész módosítás Rendelet tervezete

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testületének

../2021.(.....) sz. rendelete a 9/2015.(IV.23.) sz. rendeletével jóváhagyott

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúszoboszló város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

valamint a Korm. rendelet 42. § (4) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Hivatala
- Nagyhegyes község önkormányzata
- Ebes község önkormányzata
- Hajdúszovát község önkormányzata
- Kaba város önkormányzata
- Nádudvar város önkormányzata

továbbá a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:
(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 04/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási tervének) M5/B-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3.§.

Hész 2.§ (3) A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2020. évi M5/B –jelű módosítással érintett „Sz-2”-jelű (Belterületi) szabályozási tervlap jelölése Sz-2/m5 jelölésre változik. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2/M5b- jelű szabályozási terv területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapja önállóan már nem használható.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pontja helyére az alábbi lép.

(3) A HÉSZ

- a) 1. melléklete az Sz-1a/m5 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m5 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;
- c) 3. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat
- d) 4. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap

4.§.

Hész 32/A.§ A rendelet kiegészül az alábbi, „Gá-1”- jelű általános gazdasági építési övezetre vonatkozó új szakasszal.

32/A. Általános (Gazdasági) területek

38/A.§

- (1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. **Gá-1**(Általános gazdasági terület)
- (2) Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.
- (3) A „Gá-1”-jelű (általános gazdasági) övezeten belül, szabályozási terven kijelölt, szomszédos terület védelmét szolgáló, gazdasági építési övezeten belüli védőzóna területére vonatkozó előírások:
 - a) az egyébként elhelyezhető építmények közül, irodai- adminisztrációs, szociális, vagy raktározási- tárolási célú épületek, parkolóhelyek, gépjárműtároló, továbbá a szomszédos lakóterületet nem zavaró hatású a szomszédos „Gksz-2” építési övezetben is megengedett, gazdasági tevékenységet szolgáló építmények helyezhető el.
 - b) A védelmi cél miatti korlátozott használatú területrészt legalább 50%-át zöldterületként kell kialakítani, ami a telek előírt zöldfelület arányába is beszámítható.
- (4) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető homlokzatmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 3. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.
- (5) Az előkert mérete 10 méter, ami csak az építési hely utca felőli méretét (előkertet) jelöli ki, de ez kötelező építési vonalat nem jelent, mert az épületet e vonal mögött, az utcavonaltól számítva, tetszőleges távolságra el lehet helyezni.

5.§.

Hész 3. melléklet 3. táblázat: A Hész „Építési övezetek beépítésének előírásai” c. 3. mellékletének „gazdasági övezetek beépítésének előírásai” c. 3. táblázata helyébe, e rendelet 2. melléklete lép.

6.§.

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Hajdúszoboszló, 2021.

2. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-6/B jelű módosításának

Kocsis Róbert/MKB elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, a szavazás következik. Aki az előterjesztés határozati javaslatával, és a rendelet módosítással egyetért, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Varga Gábor,) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

3/2021. (VI.15.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy

- a) Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a településrendezési eszközök, M6/B módosításának az előzetes tájékoztató alapján a partnerségi egyeztetését lezárja, észrevétel hiányában további intézkedésre nincs szükség.
- b) Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a településrendezési eszközök, M6/B jelű módosításának az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§.(2) alapján beérkezett állami szervek nyilatkozatainak figyelembevételével nem tartja indokoltnak környezeti vizsgálat készítését.
- c) Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete kéri az American Legends Kft-t, hogy az állami főépítész kérésének megfelelően a tanulmánytervét egészítse ki.

Határidő _____: 2021. június 15.

Felelős _____: MKB elnök

3. Javaslat az állati hulladékok kezelésével kapcsolatos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: A javaslatban részletes tájékoztatást adtak a formális döntés meghozatalához.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény, a szavazás következik. Aki az előterjesztéssel egyetért, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Varga Gábor,) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

4/2021. (VI.15.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete az állati hulladékok kezelésével kapcsolatos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló javaslatot elfogadja. Ide nem kell a hatálytalanító rendelet?

Határidő _____: 2021. június 15.

Felelős _____: MKB elnök

Kocsis Róbert/MKB elnök: Mivel bejelentés, tájékoztatás nincs, ezért a bizottsági ülést 13.²⁰ – kor bezárja.



Kocsis Róbert

MKB elnök

k.m.f.



Harsányi István

MKB



Molnár Edit Erika, Dihe Irén

jkv.vezetők